



**Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің техникалық сипаттама құжаты**

Сатып алу (конкурс) нөмірі:	
Тізбеде көрсетілген тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің атауына сәйкес сатып алудың (конкурс) атауы (тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің атауы):	2023 жылға «Павлодарэнергосбыт» ЖШС қажеттіліктері үшін тұрғын емес орынжайларды жалға алу бойынша қызметтерді сатып алу
Лот нөмірі:	1
Лоттың атауы:	"Баянауыл ауданының Баянауыл ауылында тұрғын емес орынжайды жалға алу бойынша қызметтер, ауданы кемінде 66,70 ш.м.".
Лоттың сипаттамасы:	"Баянауыл ауданының Баянауыл ауылында тұрғын емес орынжайды жалға алу бойынша қызметтер, ауданы кемінде 66,70 ш.м.".
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№1 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	66,70
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Баянауыл ауылы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).</li> <li>- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.</li> <li>- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.</li> </ul> <p>Жалға беруші міндетті:</p> <p>Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.</p>



	<p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.</p> <p>Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.</p> <p>Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.</p> <p>Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.</p> <p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады.</p> <p>Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.</p>
Лот нөмірі:	2
Лоттың атауы:	"Баянауыл ауданы, Майқайың кентінде тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 12,90 ш.м.".



Лоттың сипаттамасы:	"Баянауыл ауданы, Майқайың кентінде тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 12,90 ш.м."
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№2 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	12,90
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Баянауыл ауданы, Майқайың кенті
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).</li> <li>- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.</li> <li>- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.</li> </ul> <p>Жалға беруші міндетті:</p> <p>Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.</p> <p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.</p> <p>Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.</p> <p>Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.</p>



	<p>Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.</p> <p>Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы. Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады. Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.</p>
Лот нөмірі:	3
Лоттың атауы:	" Май ауданы, Көктөбе ауылында тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, , кемінде 6,65 ш.м.".
Лоттың сипаттамасы:	" Май ауданы, Көктөбе ауылында тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, , кемінде 6,65 ш.м.".
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№3 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	6,65
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Май ауданы, Көктөбе ауылы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық,	Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады: -тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып



техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:

алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).

- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.
- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.

Жалға беруші міндетті:

Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.

Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.

Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.

Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.

Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.

Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.

Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.

Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.

Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.

Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл



	жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады. Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.
Лот нөмірі:	4
Лоттың атауы:	"Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылында тұрғын емес орынжайды жалға беру жөніндегі қызметтер, ауданы кемінде 20,30 ш.м."
Лоттың сипаттамасы:	"Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылында тұрғын емес орынжайды жалға беру жөніндегі қызметтер, ауданы кемінде 20,30 ш.м."
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№4 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	20,30
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Ақтоғай ауданы, Ақтоғай ауылы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).</li> <li>- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.</li> <li>- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.</li> </ul> <p>Жалға беруші міндетті:</p> <p>Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.</p> <p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын</p>



	<p>қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.</p> <p>Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.</p> <p>Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.</p> <p>Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы. Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады. Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.</p>
Лот нөмірі:	5
Лоттың атауы:	"Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин кентінде тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 50,00 ш.м."
Лоттың сипаттамасы:	"Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин кентінде тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 50,00



	ш.м."
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№5 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	50,00
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Ленин кенті
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).</li> <li>- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.</li> <li>- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.</li> </ul> <p>Жалға беруші міндетті:</p> <p>Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уактылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.</p> <p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.</p> <p>Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.</p> <p>Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың</p>



	<p>кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.</p> <p>Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы. Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады. Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.</p>
Лот нөмірі:	6
Лоттың атауы:	– "Көктөбе ауылында тұрғын емес үй-жайды жалға беру жөніндегі қызметтер, Май ауданы, ауданы кемінде 27,00 ш.м."
Лоттың сипаттамасы:	– "Көктөбе ауылында тұрғын емес үй-жайды жалға беру жөніндегі қызметтер, Май ауданы, ауданы кемінде 27,00 ш.м."
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№6 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	27,00
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Май ауданы, Көктөбе ауылы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <p>-тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не</p>



сипаттамалары:

айырбас шарты; техникалық паспорт).

- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.

- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.

Жалға беруші міндетті:

Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.

Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.

Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.

Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.

Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.

Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.

Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.

Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.

Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы. Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың



	сақталуына Жалға алушы жауапты болады. Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.
Лот нөмірі:	7
Лоттың атауы:	"Ертіс ауданы, Ертіс ауылында тұрғын емес үй-жайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 71,70 ш.м."
Лоттың сипаттамасы:	"Ертіс ауданы, Ертіс ауылында тұрғын емес үй-жайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 71,70 ш.м."
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№7 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	71,70
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Ертіс ауылы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).</li> <li>- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.</li> <li>- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.</li> </ul> <p>Жалға беруші міндетті:</p> <p>Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.</p> <p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа</p>



	<p>кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.</p> <p>Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.</p> <p>Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.</p> <p>Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы. Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады. Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.</p>
Лот нөмірі:	8
Лоттың атауы:	- "Шарбақты ауылы, Шарбақты ауданы, ауданы кемінде 73,70 ш.м. тұрғын емес орынжайды жалға беру жөніндегі қызметтер".
Лоттың сипаттамасы:	- "Шарбақты ауылы, Шарбақты ауданы, ауданы кемінде 73,70 ш.м. тұрғын емес орынжайды жалға беру жөніндегі қызметтер".



Лоттың қосымша сипаттамалары:	№8 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	73,70
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Шарбақты ауылы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).</li> <li>- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.</li> <li>- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.</li> </ul> <p>Жалға беруші міндетті:</p> <p>Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.</p> <p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.</p> <p>Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.</p> <p>Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті</p>



	<p>техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.</p> <p>Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы. Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады. Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.</p>
Лот нөмірі:	9
Лоттың атауы:	"Успен ауданы Успен ауылында тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 37,00 ш.м."
Лоттың сипаттамасы:	"Успен ауданы Успен ауылында тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 37,00 ш.м."
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№9 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	37,00
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен ауылы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).</li> <li>- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.</li> </ul>



- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.

Жалға беруші міндетті:

Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.

Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.

Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.

Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.

Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.

Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.

Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.

Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.

Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы. Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады. Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да



	реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.
Лот нөмірі:	10
Лоттың атауы:	"Железинка ауданы Железинка ауылында тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 28,50 ш. м."
Лоттың сипаттамасы:	"Железинка ауданы Железинка ауылында тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 28,50 ш. м."
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№10 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	28,50
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Железин ауданы, Железин ауылы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).</li> <li>- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.</li> <li>- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.</li> </ul> <p>Жалға беруші міндетті:</p> <p>Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.</p> <p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға алушының қызметкерлеріне жалға</p>



	<p>берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.</p> <p>Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.</p> <p>Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.</p> <p>Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.</p> <p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады.</p> <p>Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.</p>
Лот нөмірі:	11
Лоттың атауы:	"Тереңкөл ауданы, Тереңкөл ауылында тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 72,09 ш. м.".
Лоттың сипаттамасы:	"Тереңкөл ауданы, Тереңкөл ауылында тұрғын емес орынжайды жалға беру бойынша қызметтер, ауданы кемінде 72,09 ш. м.".



Лоттың қосымша сипаттамалары:	№11 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	72,09
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Теренкөл ауданы, Теренкөл ауылы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).</li> <li>- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.</li> <li>- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.</li> </ul> <p>Жалға беруші міндетті:</p> <p>Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.</p> <p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.</p> <p>Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.</p> <p>Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті</p>



	<p>техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.</p> <p>Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы. Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады. Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.</p>
Лот нөмірі:	12
Лоттың атауы:	"Аққу ауданы, Аққу ауылында тұрғын емес үй-жайды жалға беру жөніндегі қызметтер, ауданы кемінде 64,85 ш.м."
Лоттың сипаттамасы:	"Аққу ауданы, Аққу ауылында тұрғын емес үй-жайды жалға беру жөніндегі қызметтер, ауданы кемінде 64,85 ш.м."
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№12 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	64,85
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Аққу ауданы, Аққу ауылы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).</li> <li>- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.</li> </ul>



- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.

Жалға беруші міндетті:

Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.

Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.

Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.

Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.

Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.

Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.

Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.

Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.

Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы. Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады. Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да



	реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.
Лот нөмірі:	13
Лоттың атауы:	" Павлодар облысы Ақсу қаласы тұрғын емес орынжайды жалға беру жөніндегі қызметтер, ауданы кемінде 16,60 ш.м."
Лоттың сипаттамасы:	" Павлодар облысы Ақсу қаласы тұрғын емес орынжайды жалға беру жөніндегі қызметтер, ауданы кемінде 16,60 ш.м."
Лоттың қосымша сипаттамалары:	№13 лотқа №1 қосымшаға сәйкес
Сатып алынатын тауарлардың, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің саны (көлемі):	16,60
Өлшем бірлігі:	Шаршы метр
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу орны:	Павлодар облысы, Ақсу қаласы
Сатып алынатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді жеткізу мерзімі:	01.01.2023-31.12.2023 жж.
Сипаттамасы және сатып алынатын тауарлардың (жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердің) талап етілетін функциялық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары:	<p>Конкурсқа қатысу үшін әлеуетті өнім беруші міндетті түрде мыналарды ұсынады:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-тұрғын емес үй-жайға құқық белгілейтін және құқық куәландыратын құжаттар: (сатып алу-сату шарты не сыйға тарту шарты не айырбас шарты; техникалық паспорт).</li> <li>- жылжымайтын мүлікке құқықтардың мемлекеттік тіркелгенін растайтын құжат.</li> <li>- Қағидалардың 142-тармағында көрсетілген өзге де құжаттар.</li> </ul> <p>Жалға беруші міндетті:</p> <p>Жалға алушыға пайдалануға жарамды жағдайда жалға берілетін үй-жайларды уақтылы беру. Жалға алушы Жалға берушіге жалдау ақысын: жылытуға, кәрізге, электр энергиясына, ыстық және суық суға арналған үй-жайларды күтіп ұстау (коммуналдық төлемдер) бойынша ҚТҚ әкету жөніндегі қызметтер, Жалға беруші Жалға алушыға қоятын шоттар негізінде телефон байланысы қызметтері шығындарын қоса алғанда төлейді.</p> <p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды кедергісіз пайдалануын қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға алушының қызметкерлеріне жалға берілетін үй-жайлар орналасқан ғимаратқа кедергісіз кіруді қамтамасыз ету.</p>



	<p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайлардағы коммуникациялар апаттарының ақауларын, бұзылуларын және зардаптарын жою.</p> <p>Өз есебінен нормативтік-техникалық құжаттамаға сәйкес жылыту жүйесін жуу және гидравликалық сынау жүргізу.</p> <p>Өз есебінен жалға берілетін үй-жайларға күрделі және ағымдағы жөндеу жүргізу.</p> <p>Жылыту және электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, кәріз жүйесінің тиісті жұмыс істеуін қамтамасыз ету.</p> <p>Жалға берілетін үй-жайлар кепілге салынбауы, сатылмауы, қамауға алынбауы тиіс және шартқа қатысы жоқ Тараптардың кез келгені шарттың қолданылу мерзімі ішінде талап етілмеуі тиіс. Үй-жайларды жалға алушыға беру кезінде үй-жайлар тиісті техникалық жағдайда болуы тиіс, жалға берілетін үй-жайлар кеңсе ретінде пайдалану, кассалық пунктті және жалға алушының қызмет көрсетуші персоналын орналастыру үшін әкімшілік ғимараттарда болуы тиіс.</p> <p>Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген жағдайларда Тараптардың әрқайсысы басқа Тарапты бұзудың ұсынылған мерзімінен 30 күн бұрын жазбаша хабардар ете отырып, жалдау шартын мерзімінен бұрын бұзуға құқылы.</p> <p>Жалға алушының жалға берілетін үй-жайларды жалға берушінің жазбаша келісімімен ғана басқа тұлғаларға пайдалануға беруге құқығы бар. Бұл жағдайда жалға алынған үй-жайдың сақталуына Жалға алушы жауапты болады.</p> <p>Жалға берілетін үй-жайлардың ішіндегі қайта жоспарлауды және басқа да реконструктивтік жұмыстарды Жалға беруші тек жалға берушінің жазбаша рұқсатымен және онымен жұмыс түрлерін келісе отырып жүргізе алады. Бұл жағдайда аталған жұмыстарды Жалға алушы өз есебінен жүргізеді.</p>
--	---

**Техническая спецификация закупаемых товаров, работ и услуг**

Номер закупок (конкурса):	
Наименование закупок (конкурса) (наименование закупок товаров, работ и услуг в соответствии с наименованием закупки товаров, работ, услуг, указанным в Перечне:	Закуп услуг по аренде нежилых помещений для нужд ТОО «Павлодарэнергосбыт» на 2023 год



Номер лота:	1
Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Баянаул, Баянаульский район, площадь не менее 66,70 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Баянаул, Баянаульский район, площадь не менее 66,70 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №1
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	66,70
Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, Баянаульский район, с. Баянаул.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).</li> <li>- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</li> <li>- иные документы, указанные в п. 142 Правил.</li> </ul> <p>Арендодатель обязан:</p> <p>Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.</p> <p>Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.</p> <p>Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.</p> <p>За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.</p> <p>За свой счет производить промывку и гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-</p>



	<p>технической документацией.</p> <p>За свой счет производить капитальный и текущий ремонты арендуемых помещений.</p> <p>Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.</p> <p>Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношение к Договору. На момент передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, арендуемые помещения должны находится в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.</p> <p>Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор.</p> <p>Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатель может провести только с письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.</p>
Номер лота:	2
Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в п. Майкаин, Баянаульский район, площадь не менее 12,90 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в п. Майкаин, Баянаульский район, площадь не менее 12,90 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №2
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	12,90
Единица измерения:	кв.м



Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, Баянаульский район, п. Майкаин.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).</li> <li>- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</li> <li>- иные документы, указанные в п. 142 Правил.</li> </ul> <p>Арендодатель обязан:</p> <p>Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.</p> <p>Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.</p> <p>Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.</p> <p>За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.</p> <p>За свой счет производить промывку и гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-технической документацией.</p> <p>За свой счет производить капитальный и текущий ремонты арендуемых помещений.</p> <p>Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.</p> <p>Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношение к Договору. На момент передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии,</p>



	<p>арендуемые помещения должны находиться в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.</p> <p>Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор.</p> <p>Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатель может провести только с письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.</p>
Номер лота:	3
Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Коктобе, Майский район, не менее 6,65 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Коктобе, Майский район, не менее 6,65 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №3
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	6,65
Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, Майский район, с. Коктобе.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <p>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).</p>



- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

- иные документы, указанные в п. 142 Правил.

Арендодатель обязан:

Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.

Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.

Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.

За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.

За свой счет производить промывку и гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-технической документацией.

За свой счет производить капитальный и текущий ремонты арендуемых помещений.

Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.

Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношение к Договору. На момент передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, арендуемые помещения должны находится в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.

Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия



	Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор. Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатель может провести только с письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.
Номер лота:	4
Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Актогай, Актогайский район, площадь не менее 20,30 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Актогай, Актогайский район, площадь не менее 20,30 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №4
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	20,30
Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, Актогайский район, с. Актогай.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).</li> <li>- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</li> <li>- иные документы, указанные в п. 142 Правил.</li> </ul> <p>Арендодатель обязан:</p> <p>Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу</p>



ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.

Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.

Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.

За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.

За свой счет производить промывку и гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-технической документацией.

За свой счет производить капитальный и текущий ремонты арендуемых помещений.

Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.

Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношение к Договору. На момент передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, арендуемые помещения должны находиться в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.

Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор.

Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатель может провести только с письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.

Номер лота:

5



Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в п. Ленинский, г. Павлодар, Павлодарская область, площадь не менее 50,00 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в п. Ленинский, г. Павлодар, Павлодарская область, площадь не менее 50,00 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №5
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	50,00
Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, г. Павлодар, п. Ленинский.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).</li> <li>- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</li> <li>- иные документы, указанные в п. 142 Правил.</li> </ul> <p>Арендодатель обязан:</p> <p>Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.</p> <p>Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.</p> <p>Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.</p> <p>За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.</p> <p>За свой счет производить промывку и</p>



	<p>гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-технической документацией.</p> <p>За свой счет производить капитальный и текущий ремонты арендуемых помещений.</p> <p>Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.</p> <p>Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношение к Договору. На момент передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, арендуемые помещения должны находиться в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.</p> <p>Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор.</p> <p>Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатель может провести только с письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.</p>
Номер лота:	6
Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Коктобе, Майский район, площадь не менее 27,00 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Коктобе, Майский район, площадь не менее 27,00 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №6
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	27,00



Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, Майский район, с. Коктобе.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).</li> <li>- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</li> <li>- иные документы, указанные в п. 142 Правил.</li> </ul> <p>Арендодатель обязан:</p> <p>Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.</p> <p>Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.</p> <p>Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.</p> <p>За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.</p> <p>За свой счет производить промывку и гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-технической документацией.</p> <p>За свой счет производить капитальный и текущий ремонты арендуемых помещений.</p> <p>Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.</p> <p>Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношение к Договору. На момент</p>



	<p>передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, арендуемые помещения должны находиться в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.</p> <p>В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.</p> <p>Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор.</p> <p>Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатор может провести только с письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.</p>
Номер лота:	7
Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Иртышск, Иртышский район, площадь не менее 71,70 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Иртышск, Иртышский район, площадь не менее 71,70 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №7
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	71,70
Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на</li> </ul>



нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).

- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

- иные документы, указанные в п. 142 Правил.

Арендодатель обязан:

Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.

Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.

Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.

За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.

За свой счет производить промывку и гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-технической документацией.

За свой счет производить капитальный и текущий ремонты арендуемых помещений.

Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.

Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношение к Договору. На момент передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, арендуемые помещения должны находиться в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.



	<p>Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор.</p> <p>Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатель может провести только с письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.</p>
Номер лота:	8
Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Щербакты, Щербактинский район, площадь не менее 73,70 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Щербакты, Щербактинский район, площадь не менее 73,70 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №8
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	73,70
Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, Щербактинский район, с. Щербакты.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).</li> <li>- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</li> <li>- иные документы, указанные в п. 142 Правил.</li> </ul> <p>Арендодатель обязан:</p> <p>Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию</p>



помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.

Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.

Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.

За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.

За свой счет производить промывку и гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-технической документацией.

За свой счет производить капитальный и текущий ремонты арендуемых помещений.

Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.

Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношение к Договору. На момент передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, арендуемые помещения должны находится в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.

Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор.

Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатель может провести только с письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.



Номер лота:	9
Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Успенка Успенский район, площадь не менее 37,00 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Успенка Успенский район, площадь не менее 37,00 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №9
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	37,00
Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).</li> <li>- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</li> <li>- иные документы, указанные в п. 142 Правил.</li> </ul> <p>Арендодатель обязан:</p> <p>Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.</p> <p>Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.</p> <p>Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.</p> <p>За свой счет устранять неисправности,</p>



Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	28,50
Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, Железинский район, с. Железинка.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).</li> <li>- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</li> <li>- иные документы, указанные в п. 142 Правил.</li> </ul> <p>Арендодатель обязан:</p> <p>Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.</p> <p>Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.</p> <p>Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.</p> <p>За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.</p> <p>За свой счет производить промывку и гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-технической документацией.</p> <p>За свой счет производить капитальный и текущий ремонты арендуемых помещений.</p> <p>Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.</p> <p>Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом</p>



и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношение к Договору. На момент передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, арендуемые помещения должны находиться в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.

Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор.

Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатель может провести только с письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.

Номер лота:	11
Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Теренколь, Теренкольский район, площадь не менее 72,09 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Теренколь, Теренкольский район, площадь не менее 72,09 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №11
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	72,09
Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, Теренкольский район, с. Теренколь.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.



Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):

Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:

- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).
- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
- иные документы, указанные в п. 142 Правил.

Арендодатель обязан:

Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.

Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.

Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.

За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.

За свой счет производить промывку и гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-технической документацией.

За свой счет производить капитальный и текущий ремонты арендуемых помещений.

Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.

Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношение к Договору. На момент передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, арендуемые помещения должны находиться в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.

В случаях, предусмотренных действующим



	<p>законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.</p> <p>Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор.</p> <p>Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатель может провести только с письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.</p>
Номер лота:	12
Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Аккулы, Аккулинский район, площадь не менее 64,85 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в с. Аккулы, Аккулинский район площадь не менее 64,85 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №12
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	64,85
Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, Аккулинский район, с. Аккулы.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).</li> <li>- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</li> <li>- иные документы, указанные в п. 142 Правил.</li> </ul> <p>Арендодатель обязан:</p>



Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.

Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.

Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.

За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.

За свой счет производить промывку и гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-технической документацией.

За свой счет производить капитальный и текущий ремонты арендуемых помещений.

Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.

Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношения к Договору. На момент передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, арендуемые помещения должны находится в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.

Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор.

Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатель может провести только с



	письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.
Номер лота:	13
Наименование лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в Павлодарская область г. Аксу, площадь не менее 16,60 кв.м»;
Описание лота:	«Услуги по аренде нежилого помещения в Павлодарская область г. Аксу, площадь не менее 16,60 кв.м»;
Дополнительное описание лота:	Согласно Приложению №1 к лоту №13
Количество (объем) закупаемых товаров, работ, услуг:	16,60
Единица измерения:	кв.м
Место поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	Павлодарская область, г. Аксу.
Срок поставки товаров, выполнения работ, предоставления услуг:	С 01.01.2023 по 31.12.2023 гг.
Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров (работ, услуг):	<p>Для участия в конкурсе потенциальный поставщик в обязательном порядке предоставляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на нежилое помещение: (договор купли-продажи либо договор дарения либо договор мены; технический паспорт).</li> <li>- документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.</li> <li>- иные документы, указанные в п. 142 Правил.</li> </ul> <p>Арендодатель обязан:</p> <p>Своевременно передать Арендатору арендуемые помещения в состоянии, пригодном для использования. Арендатор производит Арендодателю оплату за аренду включая расходы: по содержанию помещений на отопление, канализацию, электроэнергию, горячую и холодную воду (коммунальные платежи) услуги по вывозу ТБО, услуги телефонной связи на основании счетов, выставляемых Арендодателем Арендатору.</p> <p>Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемых помещений.</p>



Обеспечить персоналу Арендатора беспрепятственный вход в здание, в котором находятся арендуемые помещения.

За свой счет устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в арендуемых помещениях.

За свой счет производить промывку и гидравлическое испытание системы отопления, в соответствии с нормативно-технической документацией.

За свой счет производить капитальный и текущий ремонт арендуемых помещений.

Обеспечить надлежащее функционирование системы отопления и электроснабжения, водоснабжения, системы канализации.

Арендуемые помещения не должны быть заложены, проданы, находиться под арестом и не могут быть истребованы в течение действия Договора какой-либо из сторон, не имеющей отношение к Договору. На момент передачи помещений Арендатору, помещения должны находиться в надлежащем техническом состоянии, арендуемые помещения должны находиться в административных зданиях для использования под офис, размещения кассового пункта и обслуживающего персонала Арендатора.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан, каждая из сторон вправе досрочно расторгнуть договор аренды письменно уведомив другую сторону за 30 дней до предлагаемого срока расторжения.

Арендатор имеет право сдавать в пользование арендуемые помещения другим лицам только с письменного согласия Арендодателя. В этом случае ответственность за сохранность арендуемого помещения несет Арендатор.

Перепланировку и другие реконструктивные работы внутри арендуемых помещений Арендодатель может провести только с письменного разрешения Арендодателя и согласования с ним видов работ. В этом случае указанные работы производятся Арендатором за свой счет.

Конкурстық комиссия төрағасы

Жакупов Р.А.

2022 жылғы «14» 12